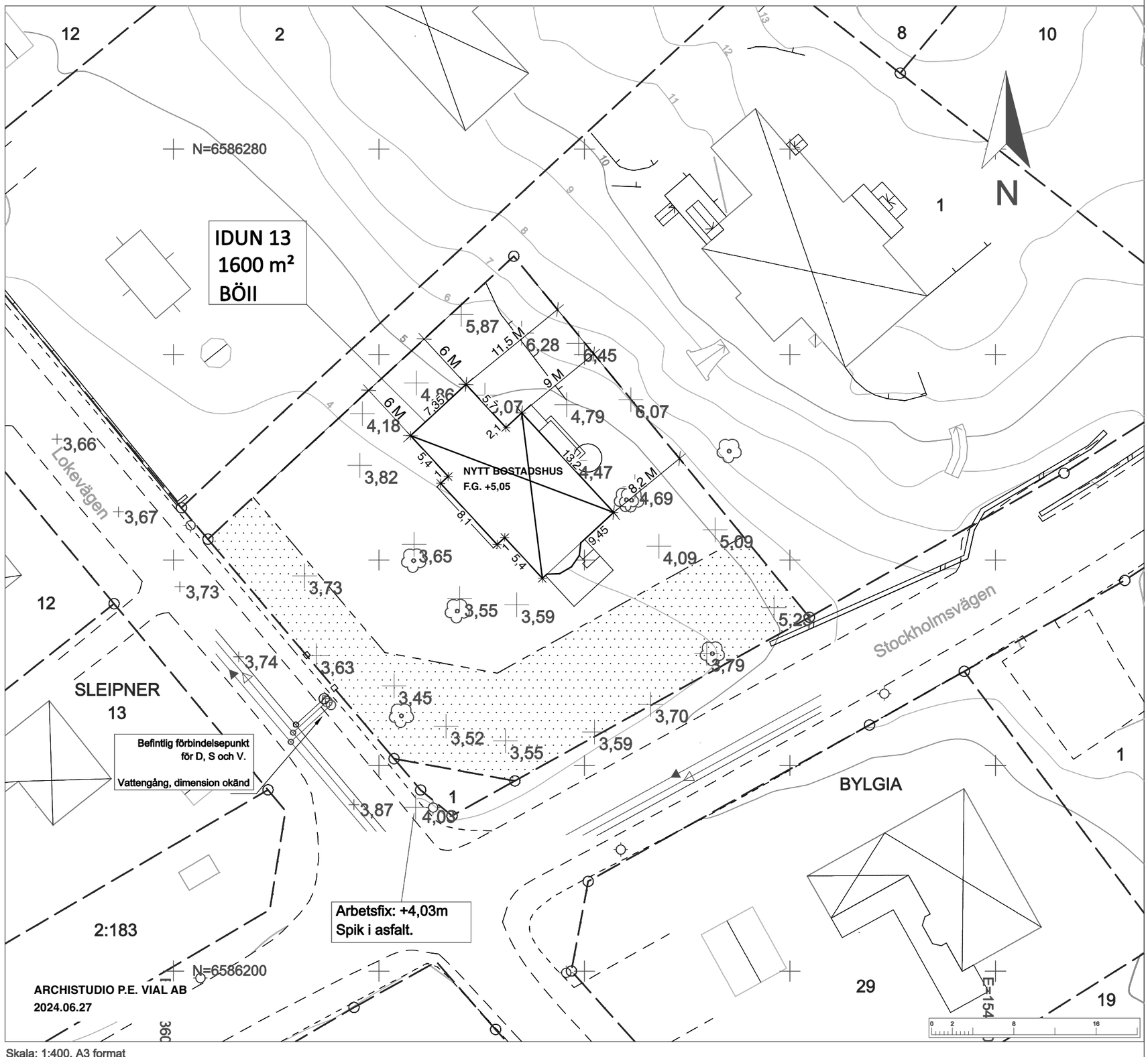

Skala: 1:400, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten,kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet.
Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar.
Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras.
Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m.
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år **1970**

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN

IDUN 13

i Djursholm , Danderyds kommun
Adress: Stockholmsvägen 110
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: 1600 m²
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: BÖII
DETALJPLAN: S118, S134 antagen: 1970-01-23
FASTIGHETSPLAN: T18/1920 antagen: 1920-08-11

TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
o3	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n_2, 9.0/4.0	Planbestämmelser
	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Egenskapsgräns
	Väg
Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
	Prickmarksgräns
	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
	Utfart får ej anordnas
	Bostadshus (husliv respektive takfot)
	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
	Trappa (riktning upp), skärmtak
	Plank/Staket/Stängsel, häck
	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
	Belysningsstolpe
11 10	Höjdkurvor
ARBETSFIX Spik i asfalt Höjd = +0.00	Arbetsfix

Vatten
Dagvatten
Spillvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge.
Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte alltid.
Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, dubb i berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägarens ansvar att veta var gränsen är.
Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränsen.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, **2025-05-06**
Daniel Karlsson , **Mätningsingenjör**

Dnr B 2025-000625 – Ankom 2025-07-25